

サービス付き高齢者向け住宅

# あったかホーム れんげの里

生活スタイルと費用のご案内

---

〒511-0854 桑名市蓮花寺1322-15

FAX 0594-82-6810

 **0594-82-6770**

---

## ご挨拶

前略。

この度は、弊社新規施設 あったかホームれんげの里らいむ へのお問い合わせ、誠にありがとうございました。ご用命頂きました資料を、発送させていただきます。

現在、3月オープンに向けて、外観、内装の仕上げを行っているところで、行政への申請手続きや電話番号取得なども同時進行中のため、新しいパンフレットは作成途中となっております。諸々の事情をお汲みいただきご了承頂ければ幸いです。

なお、2月に入りましたら、現地にて内覧会および、入居契約会を開催させていただく予定です。詳しい日程が決定いたしましたら改めてご連絡させていただきます。また、桑名にあります弊社施設は、随時見学をお請けしております。近鉄・JR桑名駅すぐ、もしくは、東名阪桑名IC すぐと交通の便も大変良いところに立地しております。お近くにお越しの際は、ぜひお立寄りください。草々。

平成23年1月吉日

有限会社D's ネットワーク

代表取締役社長 松本 大

## サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢者の居住の安定を確保することを目的とし、一般的な賃貸住宅のように高齢者であることを理由に入居を断られることはありません。建物はバリアフリー対応で、個室は原則として25㎡以上、廊下幅78cmなどの規定があり都道府県に申請し登録しています。日中は医療・介護の有資格者が常駐し、安否確認と生活相談サービスを提供しています。

## ● あったかホームでの生活について



あったかホーム内は  
**バリアフリー設計**  
安全に生活いただけます

### 🌿 全15部屋 全て個室、全ての居室に洗面台・トイレを設置



あったかホームには全15部屋の個室をご用意しており、居室内に洗面台とトイレを設置していますので、プライバシーが守られ、快適にお過ごしいただくことができます。ご夫婦でのご利用も可能です。



どなたでもご利用いただける共有スペースもあり、共有の設備もご利用いただけます。

### 🌿 人口透析通院や食事制限の対応など充実したサービス

介護保健施設では対応が難しい人口透析通院も、あったかホームでは対応しています。また、糖尿病で食事制限が必要な方にも対応したお食事をご用意しておりますので、持病があっても安心して生活していただくことが可能です。

### 🌿 人との交流や楽しみもいっぱい

通所介護で入浴をしたり、レクリエーションに参加したりと、あったかホーム以外でのお仲間との交流や楽しみもあります。

デイサービスへ行かない日はホームヘルパーが自室を訪問いたします。

**趣味の手芸品や写真を飾ったりしながら、  
自宅の延長線上のような暮らしを大切にしています。**

# あったかホームでの費用について

## 入居一時金

敷金（家賃の3ヶ月分） ..... 168,600円

## 基本月額利用料金

項目	詳細	料金
家賃		56,200円
共益費	共有スペースの利用、水道光熱費、その他、あったかホーム内の設備・消耗品、立地地域の自治会費	39,800円
食費	朝・昼・夕すべて1食726円（税込） 食事回数により増減 ☆別途料金にて治療食対応可能	1ヶ月30日とした場合 65,340円
生活支援サービス	衣類洗濯・室内の簡単な掃除など、 状況把握及び生活相談、フロントサービス	20,000円
合計		181,340円

※介護保険サービスをご利用された場合は、別途自己負担金が必要になります。  
※医療費、理美容代、嗜好品など個人で利用になる費用はご本人負担となります。

## 1ヶ月（30日）のサービス利用料金（目安）

70代 男性 ●要介護Ⅰ ●糖尿病 ●人口透析 の場合

項目	単位	回数
通所介護Ⅰ（7～9時間）	735単位	13回
入浴介助加算	50単位	13回
訪問介護（生活援助3）	225単位	15回
合計利用単位数	13,580単位	

※通所介護 1単位=10.27円 ※訪問介護 1単位=10.42円 ※福祉用具貸与 1単位=10円

★その他加算

・サービス提供体制強化加算Ⅰ【イ】 18単位 ・サービス提供体制強化加算Ⅰ【ロ】 12単位  
・サービス提供体制強化加算Ⅱ 6単位 ・介護職員処遇改善加算1月につき 【通所介護】4% 【訪問介護】8.6%

## 1ヶ月ご利用料金の目安

70代 男性 ●要介護Ⅰ ●糖尿病 ●人口透析 の場合

介護保険自己負担の目安（通所介護でのおやつ、雑費込み） ..... 17,532円  
基本月額利用料 ..... 181,340円

**総合計の目安 198,872円**

## よくあるご質問

### Q. どんな人が入居できますか

A. 要支援・要介護認定を受けている高齢者（おおむね60歳以上の方）であれば、基本的にはどんな方でも入居できます。ただし、他の入居者の方に迷惑のかかる言動がある方や、高度な医療的管理が必要な方、その他当社が別に定める基準により入居をお断りすることがあります。

### Q. 費用はどれくらいかかりますか

A. 一か月の生活費は、約16万円です。介護保険サービスを利用された場合は、別途自己負担額が発生します。また、入居の際に敷金として約16万円（家賃の3ヵ月分）かかります。詳しくはパンフレットをご覧ください。

### Q. 介護度が上がってもずっと住み続けられますか

A. ご本人、ご家族が望めば、できる限りご協力いたします。ただし、介護スタッフの状況や、本人の身体状況により入居継続困難になる場合もあります。その際は誠意を持った話し合いにより、ご相談させていただきます。契約に違反しない限り当社から一方的に退去をお願いすることはありません。

### Q. 入居の際に主治医や担当ケアマネは変わらなければいけないのですか

A. いいえ。馴染みの関係はどなたにでもあります。無理に当社のケアマネや提携医院にかわっていただく必要はありません。  
今まで通りの人間関係を大切にしてください。

### Q. 夫婦やパートナーと一緒に住みたいのですが・・・

A. 可能です。一人あたりの家賃は半額になります。そのほかに、共益費が一人あたり25%オフになります。パートナーや友人同士でも同様です。

### Q. 夜間のケアは受けられますか

A. はい。生活支援サービス（あんしん入居サービス）として、夜間の見回り、緊急時のナースコール対応をさせていただきます。介護状態の重度化に伴う夜間ケア頻度の増加によって、ケア体制をご相談させていただく場合があります。

### Q. 欠食しても食事代はかかりますか

A. いいえ。事前（3日前）に届け出をしていただければ、食べていない食事代はいただきません。ちなみに、あったかホームの食事代は、朝・昼・夕すべて1食726円です。

# サービス付き高齢者向け住宅「あったかホーム」では 安心して豊かな生活を送ることができます

介護施設では対応が難しい  
人工透析通院対応

持病があっても安心な  
治療食対応

自室に看護師や介護士が訪問  
自室での介護保険  
サービス

## 月額利用料金

家賃	56,200円
共益費	39,800円
食費	65,340円
生活支援サービス	20,000円

**合計 181,340円**  
(+ 介護保険自己負担分等)

## 入居一時金

敷金 (家賃の3ヶ月分)  
**168,600円**

## 1ヶ月のサービス利用料金

70代男性

●要介護Ⅰ ●糖尿病 ●人工透析 の場合

通所介護Ⅰ (7~9時間)	735単位 13回
入浴介護加算	50単位 13回
訪問介護 (生活援助3)	225単位 15回

**合計単位数 13,580単位**

見学・入所に関するご相談・お申込みは、れんげの里地域連携室へ

**☎ 0594-82-6770**

(ソーシャルワーカー後藤)